

E/F Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand

Referat af bestyrelsesmødet torsdag d. 14.08.2025

Til stede: Boye, Henrik, Jørgen, Maja. Afbud fra Anders.

1. STATUS PÅ BYGGEPROJEKTET

- **Økonomien**

Budgettet ser på nuværende tidspunkt ud til at holde sig inden for en acceptabel margin.

- **Delaflevering - blok 71**

Der er lidt kalkslør på murene. Det mest skånsomme for murværket er at lade det forsvinde med tiden uden yderligere afsyring. Der mangler lidt efterreparationer, fx de nederste bløde fuger.

- **Nedbrydernes weekendarbejde**

Bestyrelsen har klaget til tømrermesteren, som beklager situationen meget og har været i kontakt med underentreprenøren.

- **Tidsplan**

Det ser pt ud til at projektet er afsluttet ved udgangen september. Det er ca. to uger efter den oprindelige plan. Stilladset bliver fjernet efterfølgende.

2. AARSLEFF - 5 ÅRS GENNEMGANG D. 28.5.25.

Aarsleff har bl.a. undersøgt rørene mellem bruser/badekar og gulvafløb i udvalgte lejligheder og kan konstatere at de er i god stand. Gennemgangen viste heller ikke andre problemer.

3. FARLIGT AFFALD OG STORSKRALD

Ordning bliver etableret når byggeprojektet er færdigt. Bestyrelsen er i dialog med Kredsløb.

Der er for lidt plads til "giftskab" bagved containerne, så det skal stå ved gavlen blok 73.

Storskrald bliver etableret oppe ved viceværtens garage.

4. VANDMÅLER I VASKERIET. Den er på vej. Der er lavet aftale med VVS

5. VANDSKADE I NR. 71A ST.TV. + KÆLDER

Foreningens forsikring (Tryg Erhverv) har anerkendt skaden og står for udbedring. De relevante reparationer er sat værk og påbegyndes snarest både i lejlighed og kælder.

Skader på indbo varetages af de berørtes egen indboforsikring.

6. FÆLLESLÅN

Der har været henvendelser om muligheden for at overdrage fælleslån ved salg. Det er ifølge de ejendomsmæglere, bestyrelsen har været i kontakt med, normal praksis. Det nye lån bliver dermed indstiftet med de samme bestemmelser som det gamle fælleslån, dvs. med mulighed for at overdrage fælleslånet ved salg.

7. DIVERSE:

- Der er kommet nyt sand i sandkassen
- Vi afholder en arbejdsdag søndag d. 26.10 fra kl. 10, når byggeprojektet er afsluttet.
- **Næste bestyrelsesmøde:** Torsdag d. 2.10 kl.19.30 hos Boye 71A, st.tv.